



COMUNE DI SALERNO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 715

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO -
PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA EDILIZIA ED
AMBIENTALE AREA M.C.M. LOC. FRATTE**
(Pro. N. 2011/729)

L'anno duemilaundici addì ventidue del mese di Agosto, alle ore 12:10, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	P
AVOSSA EVA	P
BUONAIUTO ALFONSO	P
CALABRESE GERARDO	P
CASCONE LUCA	P
DE MAIO DOMENICO	A
GUERRA ERMANNO	P
MARAIO VINCENZO	P
PICARONE FRANCESCO	A
SAVASTANO GIOVANNI	A

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 449 del 29.04.2011 è stata adottata, ai sensi e per gli effetti degli articoli 26 e 27 della L.R. Campania n. 16 del 22.12.2004, la Variante al Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale dell'Area delle Manifatture Cotoniere S.p.A. "MCM" in Fratte" - approvato con Decreto Assessorile G.R.C. n. 539 del 19.12.2003 - presentata dalle società "MCM s.r.l.", "Salerno Invest s.r.l.", e "Medsolar s.p.a.", in conformità alle previsioni dettate dal nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC);

- l'Ufficio conseguentemente, secondo le modalità previste dalla Legge Regionale Campania n. 16/2004, art. 27, ha trasmesso il citato PUA alla Provincia, giusta nota prot. n. 97005 del 20.05.2011, ed ha effettuato le pubblicazioni di rito. Nei termini, come da certificazione del 23.06.2011, non sono pervenute osservazioni o opposizioni, come risultante dall'estratto verbale del protocollo speciale;

Considerato che l'approvazione degli interventi rientranti in un comparto edificatorio ai sensi della vigente normativa urbanistica regionale equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza delle opere ivi previste;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche

DELIBERA

- 1) Approvare, ai sensi della vigente normativa urbanistica regionale, la Variante al Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale dell'Area delle Manifatture Cotoniere S.p.A. "MCM" in Fratte" - già approvato con Decreto Assessorile G.R.C. n. 539 del 19.12.2003 - di cui agli elaborati grafici e descrittivi depositati presso l'Ufficio Piani Attuativi del Servizio Trasformazioni Urbanistiche, dettagliatamente elencati nella relazione istruttoria prot. n. 78705 del 21.04.2011, citata nella delibera di adozione.
- 2) Dare atto che il PUA è conforme alle previsioni dettate dal nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) e che non comporta modifica degli atti di programmazione degli interventi.
- 3) Mandare agli Uffici per il prosieguo della procedura.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 No 267.

SERVIZIO TRASFORMAZIONI URBANISTICHE

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Davide PELOSIO

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

Dr. Luigi Della Greca

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

Dr. Giovanni Callendo

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La pubblicazione della presente deliberazione inizierà il 01-09-2011 e durerà per 15 giorni consecutivi, fino al 16-09-2011

Lì 01-09-2011

p. IL SEGRETARIO GENERALE
Il Funzionario delegato
F.to - VALESE Ferdinando -

Copia conforme all'originale rilasciata in carta semplice ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE